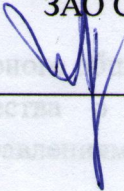


УТВЕРЖДЕН:
Решением годового общего собрания
акционеров ЗАО СМТ «Химэнергострой»
от «14» июня 2023г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Сведения об акционерном обществе
2. Сведения об аудиторе акционерного общества
3. Положение акционерного общества в отрасли
4. Приоритетные направления деятельности акционерного общества
5. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности за прошедший год
6. Перспективы развития акционерного общества
7. Отчет о выплате объявленных (включая) дивидендов по акциям акционерного общества
8. Описание основных направлений деятельности акционерного общества
9. Информация об уставном капитале общества
10. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества в отчетном году

Протокол от «14» июня 2023г.
Годового общего собрания акционеров
ЗАО СМТ «Химэнергострой»


_____/А.А. Осипова/

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Закрытого акционерного общества
строительно-монтажный трест
«Химэнергострой»
За 2022 год

1. Сведения об акционерном обществе.

Полное наименование эмитента: Закрытое акционерное общество «Химэнергострой»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Сведения об акционерном обществе
2. Сведения об аудиторе акционерного общества
3. Положение акционерного общества в отрасли
4. Приоритетные направления деятельности акционерного общества
5. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности за прошедший год
6. Перспективы развития акционерного общества
7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества
8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.
9. Информация об уставном капитале и акциях общества
10. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества в отчетном году

Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ "СОЮЗАУДИТ" (ООО ГК «СОЮЗАУДИТ») Юридический адрес: 115404, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ, 6-Я РАДИАЛЬНАЯ УЛ., Д. 5, К. 4, КВ. 335 ОГРН: 1227700411950

ООО ГК «СОЮЗАУДИТ» является членом Саморегулируемой организации «Аудиторы Ассоциации «Содружество», ОГРН 12206285472.

Финансовый год, за который проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности ЗАО СМТ «ХЭС» - 2022 год.

3. Положение акционерного общества в отрасли.

Закрытое акционерное общество «Химэнергострой» (далее — Общество) зарегистрировано в качестве юридического лица 18 июля 1996 года с целью получения прибыли за счет ведения основного и дополнительных видов деятельности, не запрещенных законом.

Основное отраслевое направление деятельности Общества согласно ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Дополнительный ОКВЭД: Строительство. В отчетном году Общество не осуществляло строительной деятельности ввиду по дополнительному ОКВЭД в указанный период отсутствовала.

4. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

1. Сведения об акционерном обществе.

Полное наименование эмитента: Закрытое акционерное общество строительно-монтажный трест «Химэнергострой»

Сокращенное наименование эмитента: ЗАО СМТ «ХЭС»

Фирменное наименование эмитента: ЗАО СМТ «Химэнергострой»

Полное наименование на английском языке: JOINT-STOCK COMPANY SMT "HIMENERGOSTROY"

ОГРН: 1026301983839

Дата государственной регистрации: 18.07.1996 г.

Наименование регистрирующего органа: АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ

Идентификационный номер налогоплательщика: 6320001501

Место нахождения: 445035, Самарская область, г. Тольятти, ул. Базовая, д. 24

Телефон: 8 (8482) 69-67-77, факс 8 (8482) 69-67-78

Адрес электронной почты: zao_hes@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет и на сайте информационного агентства: отсутствует.

2. Сведения об аудиторе акционерного общества.

Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ "СОЮЗАУДИТ" (ООО ГК «СОЮЗАУДИТ»)

Юридический адрес: 115404, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ, 6-Я РАДИАЛЬНАЯ УЛ., Д. 5, К. 4, КВ. 335

ОГРН: 1227700411950

ООО ГК «СОЮЗАУДИТ» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 12206286472.

Финансовый год, за который проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности ЗАО СМТ «ХЭС» - 2022 год.

3. Положение акционерного общества в отрасли.

Закрытое акционерное общество строительно-монтажный трест «Химэнергострой» (далее — Общество) зарегистрировано в качестве юридического лица 18 июля 1996 года с целью получения прибыли за счет ведения основного и дополнительных видов деятельности, не запрещенных законом.

Основное отраслевое направление деятельности Общества согласно ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Дополнительный ОКВЭД: Строительство. В отчетном году Общество не осуществляло строительной деятельности выручка по дополнительному ОКВЭД в указанный период отсутствовала.

4. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Индустриализация строительных процессов. Выполнение строительно-монтажных работ, проектирование зданий и сооружений, оказание услуг механизмами, автотранспортом.

5. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности за прошедший год.

10. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества в отчетном году
Вспомогательная деятельность ОКВЭД 41.11 Строительство в отчетном году не велась. Информация не приводится.

Показатель	2022 год	2021 год
6. Перспективы развития акционерного общества.	тыс. руб.	тыс. руб.
Участвовать в различных коммерческих структурах. Совершенствовать показатели основной деятельности Общества.	3589	4002

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

Управленческие расходы	2022 год	2021 год
Дивиденды по акциям Общества в отчетном периоде не объявлялись (не начислялись).	(138)	(322)

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Общество прорабатывает направления для осуществления строительной деятельности, в частности, осуществления выполнения строительно-монтажных работ; производство отдельных видов строительных материалов, конструкций и изделий; проектирование зданий и сооружений; строительство зданий и сооружений II уровня ответственности; оказание услуг механизмами, автотранспортом.

Основными рисками, которые могут негативно сказаться на деятельности Общества и его способности исполнять свои обязательства, являются:

- сдерживание инновационно-инвестиционных проектов административными барьерами и нормативами;
- коррумпированность и консерватизм мышления местной власти;
- низкое качество строительных материалов;
- несовпадение приоритетов инвестиционной деятельности со сформированной годами парадигмой градостроительной среды;
- ограниченность информации относительно опыта осуществления отечественных и зарубежных инвестиционных проектов;
- высокий экономический риск;
- неурегулированность правовой базы и нехватка собственных средств строительных предприятий;
- слабая развитость инвестиционной инфраструктуры.

9. Информация об уставном капитале и акциях общества.

Размер уставного капитала (руб)	2 887 000 (Два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей
---------------------------------	--

Уставной капитал составляет из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами, в том числе из: - 2 887 штук обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.

10. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества в отчетном году.

Показатель	2022 год тыс. руб.	2021 год тыс. руб.
Выручка	3589	4002
Себестоимость	(3727)	4324
Управленческие расходы		-
Прибыль (убыток) от продаж	(138)	(322)
Проценты к получению	-	-
Проценты к уплате	(-)	-
Прочие доходы	1519	1032
Прочие расходы	(1627)	(632)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(246)	78
Текущий налог на прибыль	(5)	(16)
Чистая прибыль	(251)	62